



Afdeling 7042 Rynkebjerggårdsvej

Referat af bestyrelsesmøde den 21. april 2024

Deltagere	Inger, Mine og Charlotte
Referent	Mine
Mødested	Nr. 29
Næste møde	Søndag den 12. maj 2024 kl. 15.00

1. Arbejdsfordeling i bestyrelsen

For at sikre en effektiv håndtering af opgaver i bestyrelsen, skal disse tilfalde specifikke bestyrelsesmedlemmer:

- Kommunikation med MNV
- Infotavle til cykelskur: Inger
- Tovholder på vinduer i 3-værelses lejligheder: Charlotte
- Husnummer vejviser: Charlotte

2. Møde med MNV 16. april

D. 16. april var Brian, Jeanette og Nikolas forbi og gik rundt med Inger, for at dokumentere etableringer i for- og baghaver. De tog billeder ved alle boliger for at sammenligne med, hvad der på nuværende tidspunkt er bevilliget tilladelser til. Jeanette arbejder på et udkast til råderetskataloget og vil snart indkalde til møde herom, samt indkalde til driftsmøde.

Der vil snart komme en besked ud med opfordring til, at beboerne kommer up-to-date med ansøgninger til installationer og etableringer både inde og ude. Der vil efterfølgende blive udsendt et par datoer til masse-besigtigelse til sommer.

3. Vinduer i 3-værelses lejligheder:

Brian har fundet en tømrer, der muligvis vil give rabat, hvis mange slår sig sammen om at få isat vinduer på gavlene af 3-værelses lejlighederne. Han etablerer kontakten, resten strukturerer vi selv: hvem/hvor mange, hvor store vinduer, placering osv.

Betalingen for vinduerne sker som et lån gennem MNV, som hvert lejermål tilbagebetaler individuelt over huslejen over en længere periode, fx 20 år.

4. Husnummer vejvisere

Vi har fået tilladelse til at hænge husnummer vejvisere op på hhv. cykelskuret og gavlen på skuret til højre for p-pladsen. Charlotte udformer en grafisk løsning og sender til Brian.

5. Cykelskur

Der er tvivl, om cykelskuret er færdigt endnu/kan tages i brug, og om der kommer bøjlestativer til cyklerne. Charlotte kontakter Brian.

Vi er blevet enige med MNV om at hænge en infotavle med beskeder til afdelingens beboere op på cykelskuret. Brian har informeret, at de ligger inde med en opslagstavle på 50x75 cm som kan doneres til afdelingen.

6. Arbejdsdag til maling af hegn

Der afholdes en arbejdsdag til maling af hegnet omkring skraldepladsen søndag d. 19. maj kl. 9:30. MNV leverer maling og pensler.

7. Vandtryk

Flere beboere har observeret lavt vandtryk i deres vandvarmer. Ifølge Brian skal de serviceres en gang om året, og blev det sidst i april 2023. Bestyrelsen vil forsøge at samle serviceringen på et par datoer, som beboerne kan tilmelde sig, for at minimere afdelingens udgifter. Charlotte rykker Brian for at få nogle datoer, hvor servicen kan foregå.

8. Repræsentantskabsmøde

Charlotte har været til repræsentantskabsmøde. Det blev stemt igennem, at boligselskabet Roskilde Syd bliver fusioneret med MNV. MNV har været med ind over administrationen af Roskilde Syd i længere tid, for at sikre en bæredygtig fusion.

Der blev desuden stemt nye bestyrelsesmedlemmer og revisor ind.

I denne sammenhæng spørger Inger til muligheden for et møde om en fusion med afdelingen i Osted, da der er mange penge at spare, blot på administration. De har samme og flere udfordringer end vores afdeling og sammenlignelige haver og boliger, hvorved et rådighedskatalog kan udveksles. Sidst det blev foreslået, blev det slået meget skarpt ned, men der havde vores egen afdeling mange flere problemer end nu, så det kan være at MNV ser anderledes på tingene nu.

9. Åbne bestyrelsesmøder

Vi har i bestyrelsen aftalt at have "åbent hus" på nogle bestyrelsesmøder et par gange om året, så afdelingens beboere nemmere kan komme med bl.a. forslag til tiltag. Et sådant møde vil finde sted d. 23. juni 2024. Nærmere info og dagsorden kommer senere.

Inger tilbyder at tage ansvaret for næste møde, d. 12. maj, der i øvrigt bliver i hendes bolig i nr. 43. Charlotte melder sig til at være referant på det kommende møde.

10. Andet

- a) Afdelingsskiltet ved indkørslen til p-pladsen er endnu en gang rykket, så det er til at se fra vejen og ikke generer for udsynet fra udkørslen.
- b) På Ingers anmodning får alle bestyrelsesmedlemmer administrationsrettigheder i afdelingens Facebook-gruppe.
- c) Inger har observeret en mand, der er kommet kørende og har taget to poser skrald ud af sit bagagerum og smidt i vores containere. Ved konfrontation var hans undskyldning, at han er kæreste med en beboer herude. Det blev også ved afdelingsmødet d. 12. februar 2024 bemærket, at andre end afdelingens beboere er blevet observeret bruge vores containere, og vi opfordrer fortsat til at være opmærksom på folk, der tilsyneladende ikke har ret til at bruge vores containere, så vi kan danne os et overblik over problemets omfang.
- d) Inger undersøger, hvorvidt det er tilladt for folk med folkeregisteradresse uden for afdelingen at deltage i afdelingsmøder.

Lukkede punkter

1. Kommunikation i bestyrelsen:
 - Primært chat indbyrdes, mail med MNV.